

# Platzhalter Mietvertrag - Variablen E-Mail-Vorlage

## Mieter (Vertragspartner):

Die folgende Zeile wird für jeden Vertragspartner erstellt:

[Vorname], [Nachname], wohnhaft [Straße], [PLZ] [Ort]

Dafür wird im Kopf folgender Code benötigt:

```
<t t-set="partner_ids" t-value="object.tenancy_id.contractual_partner_ids" data-oe-t-inline="true"></t>
<t t-if="object.tenancy_id.partner_id.id/ not in object.tenancy_id.contractual_partner_ids.ids data-oe-t-group="0" data-oe-t-group-
active="true" data-oe-t-inline="true">
<t t-set="partner_ids" t-value="object.tenancy_id.contractual_partner_ids + object.tenancy_id.partner_id" data-oe-t-inline="true"></t>
```

Für den den Text wird dieser Code benötigt. Es müssen nicht alle Felder übernommen werden:

```
<t t-foreach="partner_ids" t-as="partner_id"><p style="margin:0px 0 10px 0;box-sizing:border-box;"><strong style="box-sizing:border-box;font-weight:bold;">
<t t-out="partner_id. or '-' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t> <t t-out="partner_id. or '-' contenteditable="false" data-oe-t-
inline="true"></t></strong>, wohnhaft
<t t-out="partner_id. or '-' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t>, <t t-out="partner_id. or '-' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true":
</t> <t t-out="partner_id.city or '-' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true"></t>
</p></t>
```

## Objekt:

[Straße] [Hausnummer], [PLZ] [Ort]

```
<t t-out="object.tenancy_id.property_id. or '' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-
contenteditable="">Straße</t>
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.nr or '' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-
contenteditable="">Nr.</t>,
<t t-out="object.tenancy_id.property_id. or '' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">PLZ</t>
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.city or '' contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-
contenteditable="">Ort</t>
```

☎ +49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io 🌐 <http://www.smartbrix.io>

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030  
Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG • IBAN: DE70 4626 1822 0020 2235 00 • BIC: GENODEM1WDD

[Zimmerzahl], [Etage], [Wohnfläche]

```
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.          or ''" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-  
contenteditable="">Zimmerzahl</t>  
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.floor or ''" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-  
contenteditable="">Etage</t>  
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.living_space or ''" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-  
contenteditable="">Wohnfläche</t>
```

## Mietzeit:

Startdatum

```
<t t-out="https://object.tenancy_id.          .strftime('%d.%m.%Y') if object.tenancy_id.date_start else '-'" contenteditable="false"  
data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable=""></t>
```

Enddatum

```
<t t-out="https://object.tenancy_id.          .strftime('%d.%m.%Y') if object.tenancy_id.end_contract else '-'"  
contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable=""></t>
```

## Miete, Betriebs- und Heizkosten

Da der Vertrag grundsätzlich erstellt wird, bevor das Mietverhältnis gestartet ist, muss die nächste Miete eingetragen werden.

[Miete] [Betriebskosten] [Heizkosten]

```
<t t-out="object.tenancy_id.          or ''" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="" contenteditable="false">  
</t> €  
<t t-out="object.tenancy_id.next_rent_id.ancillary_costs or ''" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable=""> Nächste  
Betriebskosten </t> €  
<t t-out="object.tenancy_id.next_rent_id.heating_costs or ''" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable=""> Nächste  
Heizkosten </t> €
```

## Konto (IBAN, BIC)

[IBAN] bei der [Bankname]

```
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id.          if object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id else '-'"  
contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">    </t> bei der  
<t t-out="object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id.bank_id.    if object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id and  
object.tenancy_id.property_id.partner_bank_id.bank_id else '-'" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-  
contenteditable="">    </t>.
```

## Kaution (Betrag)

```
<t t-out="object.tenancy_id.          or 0.00" t-options="{&quot;widget&quot;; &quot;monetary&quot;;, &quot;display_currency&quot;;:  
object.tenancy_id.company_id.currency_id}" contenteditable="false" data-oe-t-inline="true" oe-keep-contenteditable="">    </t>
```